



采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市石碣镇全民健身设施补短板工程建设项目-设备采购/信息化系统
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市石碣镇文化服务中心 地址: 石碣镇政文西路文化中心大楼 电话: 0769-86633113 联系人: 谭小姐
3	中介服务名称	广东省东莞市石碣镇全民健身设施补短板工程建设项目-设备采购/信息化系统-最高投标限价编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 无。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和服 务要求	承担本项目最高投标限价文件编制及对审等 造价咨询工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 按照合同约定执行。 2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。

		3. 计价标准：关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号)。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 30 个自然日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

