

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	恩平市普通高中扩容改造工程郁文中学（高中部）项目（一期）施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市政府投资工程建设管理中心 地址：广东省恩平市沿江中路5号 联系电话：0750-7736886 联系人：刘先生
3	中介服务机构资质要求	一、报名服务机构资质要求： （一）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（房屋建筑工程）资质，类别属于二类。 （二）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （三）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 二、需要回避的机构：无
4	服务内容和要求	一、服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。 二、服务内容：开展恩平市普通高中扩容改造工程郁文中学（高中部）项目（一期）施工图设计文件审查服务。 三、服务要求：服务机构根据采购人提供的设计文件进行审查，审查合格后出具审图合格证，配合采购方完成相关报建，对施工过程中的设计变更图纸进行审核确认。

5	合同履行 地点和方式	一、合同履行地点：恩平市。 二、合同履行方式：中选服务机构在选中后3天内与恩平市政府投资工程建设管理中心联系并签署合同，履约方式为上门服务。
6	公开选取 方式和计 价标准	一、公开选取方式：方案择优选取。 二、报价方式：报下浮率，下浮区间为6%-10%。 三、计价标准：总预算价为27000元，报价费用为包干价，最终费用不作增减。参照《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查收费标准的公示》（江施设审[2019]12号）、《全国建筑设计劳动定额》（2014年修编版）文件计算。
7	服务时间	自合同签订至项目完工并对变更图纸完成审核。
8	验收	一、验收时间：服务期结束后5天内进行验收。 二、验收程序：由采购人和服务机构共同验收。 三、验收标准：采购服务符合《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定。 四、验收不合格的处理方式。 （一）采购服务不符合《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的属于验收不合格。 （二）对于验收不合格的，在5天内整改完毕，整改完毕后重新验收仍不合格的，采购方无需支付服务费。
9	结算方式	一、合同价款的约定：合同价=预算价×（1-中选下浮率）。 二、服务费支付节点：

		(一) 出具审图合格证后, 采购人向服务机构支付合同价的 90%; (二) 本工程项目竣工验收并对变更图纸完成审核后一次性结清余下尾款。 注: 由于采购人使用的是财政性资金, 因财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延, 采购人不承担逾期付款违约责任。
10	违约责任	具体详见合同。
11	补充合同 和解决争 议方式	一、政府采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 二、对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
12	评分标准 (100 分)	
12.1	服务方案 (40 分)	根据服务机构针对本项目做出服务方案 (包含服务范围、服务内容、服务要求、进度计划安排、质量保障措施等) 进行评分: 一、方案内容详细、科学合理性、与项目采购实际情况相匹配, 得 40 分。 二、方案内容比较详细、科学合理性、与项目采购实际情况比较相匹配, 得 25 分。 三、方案内容一般、与项目采购实际情况不匹配, 得 10 分。 四、没有提供或提供与项目采购的不得分。
12.2	企业业绩 (20 分)	根据服务机构提供的类似项目业绩 (提供合同关键页), 每提供一个得 5 分, 本项最高得 20 分。

12.3	拟投入 人员情况 (20分)	根据服务机构提供的拟投入本项目人员情况，提供人员执业证书或资格证书、截止时间前近6个月在本单位购买社保证明材料。
12.4	报价 (20分)	报价按报价方式要求的范围内填报，超出范围视为无效报价： 报价得分=20×（最高价-机构报价）/（最高价-最低价） 备注：最高价、最低价分别为报名服务机构的最高、最低报价；当最高价与最低价一致时，全部服务机构报价得分为20分。