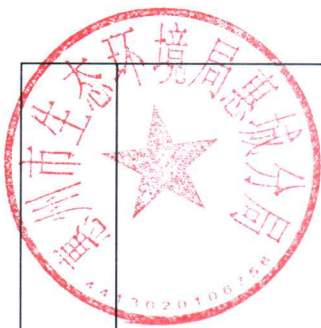




项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市生态环境局惠城分局新址办公大楼西侧窗户修缮更换项目采购工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市生态环境局惠城分局； 地址：惠州市惠城区桥东东湖西路12号； 联系电话：0752-7830822； 联系人：黄紫惠。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中介机构资质要求：仅承诺服务。
5	服务内容和 服务要求	新办公楼改建项目不包含老旧窗户修缮更换。近期受降雨影响，办公大楼窗户多次出现严重渗水、灌水现象，已造成室内墙面受潮、办公区域积水现象，严重影响办公秩序，其中办公大楼西侧窗户最为严重。现拟对办公大楼西侧窗户修缮更换。项目工程费

		约 10 万元。此为一个项目，只做一件事，一事一评。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号），服务金额最低 1000 元，最高 1500 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	自签订合同后 5 个工作日内完成预算编制。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。