

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省农业科学院金颖路 27 号房屋（原经警楼）结构可靠性及适修性检测鉴定项目
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：广东省农业科学院 地址：广州市天河区金颖路 27 号 联系电话：15521253354 联系人：喻志
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测机构资质证书（检测专项：主体结构及装饰装修） 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	对我院金颖路 27 号房屋（原经警楼）房屋进行结构可靠性及抗震、适修性检测鉴定，总鉴定面积约为 384 m ² ，并提交房屋结构可靠性及抗震、及适修性检测鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：广东省广州市天河区金颖路 27 号。 3. 方式：在合同约定期限内完成房屋结构可靠性及抗震、及适修性检测鉴定服务并出具鉴定报告成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依照广东省物价局粤价函[2004] 428 号、粤价函[2008]77 号文件收费标准进行下浮，最高限价，按实结算。
8	服务时间	本项目自采购合同书双方签订后生效，服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	具体以合同签订为准。
10	结算方式	服务方向采购方提交房屋结构可靠性及抗震鉴定报告并经甲方书面确认后 10 个工作日内，服务方向采购方提供合法有效的等额

		发票后，采购方一次性付清全部检测鉴定技术服务费用。
11	违约责任	具体以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同签订为准。
13	备注	无