

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	潮州凤凰单丛茶茶叶交易场所建设项目选取设计单位-采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县新塘镇人民政府 地址：饶平县新塘镇 联系电话：0768-8180136 联系人：李先生
3	中介服务名称	潮州凤凰单丛茶茶叶交易场所建设项目（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备施工图设计具备建筑乙级资质及以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	对该项目进行工程设计服务，按照要求出具施工图。建设内容：建设茶叶交易市场一个，二层茶叶展销中心一栋，并配套建设大门、管理室停车场、公共厕所、消防配套设施、周边道路及绿化等内容。建设地点：饶平县新塘镇。总投资约 1200 万。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点饶平县新塘镇 2. 提供服务的地点。包括：按照国家相关规



		范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按现行工程设计收费标准，并执行饶府规〔2024〕2号文件下降20%。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	具体结算方式以合同条款为准
10	结算方式	具体结算方式以合同条款为准
11	违约责任	具体结算方式以合同条款为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无