

关于湛江市坡头区 2026 年土地储备领域申报地方政府 专项债项目实施方案编制和申报全流程咨询服务项目 的采购需求书

一、服务单位资格要求

- (一) 必须是在中华人民共和国境内已合法注册的非联合体企业;
- (二) 服务单位须具有工程咨询资质;
- (三) 服务单位必须具备《政府采购法》及《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件, 如:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
4. 在参加政府采购活动前三年内, 经营活动中没有重大违法记录;
5. 有依法缴纳税费和社会保障资金的良好记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、项目概况

(一) 项目名称: 湛江市坡头区 2026 年土地储备领域申报地方政府专项债项目实施方案编制和申报全流程咨询服务项目

(二) 项目地点: 位于坡头区

(三) 工作内容: 根据 2025 年 3 月 26 日《广东省自然资源厅 广东省财政厅关于<印发广东省用于土地储备的专项债券项目申报工作指引(试行)>的通知》(粤自然资函〔2025〕166 号), 为开展我区 2026

年土地储备领域申报地方政府专项债券项目工作，现需：

1. 开展项目前期咨询与项目筛选；
2. 项目方案设计与材料编制；
3. 材料组织报送；
4. 负责全民所有土地资产管理信息系统填报及协助申报系统（穿透系统）填报；
5. 收回收购土地价格公示，记录公示期间反馈意见，协助处理反馈意见；
6. 审查企业土地成本资料，负责对接协调有资质的会计事务所提供审计报告。
7. 按业主工作需要完成其他工作。

三、项目预算和报价要求

1. 各供应商均以市场价格进行报价，按项目包工作量作为单价（单个项目包包含 1 个或多个地块，重复申报同一个项目包不再重复计价），最终项目金额以合同签订价格为准。

2. 本项目选取中介服务机构方式为方案择优选取。

3. 本项目金额为整体包干价。报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、会计事务所审计报告费、利润、税金等。

4. 各报名的服务机构必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

四、服务时间

中选单位须自中选中介服务机构通知书发布之日起2日内与采购单位进行服务工作接洽，根据业主工作进度分阶段按时完成相关工作，具体时限按照合同双方自行约定，中选单位需按采购人的要求完成工作。

五、服务费说明及结算方式

（一）服务费依据：各供应商均以市场价格进行报价，按项目包工作量作为单价（单个项目包包含1个或多个地块，重复申报同一个项目包不再重复计价），最终项目金额以合同签订价格为准。

（二）中选单位完成相关咨询编制工作，经我区审核通过后，按程序办理请款手续，具体结算方式以合同为准。

六、服务其他要求

（一）中选单位需主动接受采购单位的指导、检查、监督及协调，并做好相关资料记录工作。

（二）质量要求：须按国家有关行业标准和规定实施。

（三）为确保服务质量，中选单位须及时与委托单位沟通，设置专职负责人。

七、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表述或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向采购方所在的人民法院提起诉讼解决。

湛江市土地储备管理中心坡头区土地储备分中心

