

# 项目采购需求书



	类别	内容
1	项目名称	中山市横栏保障性租赁住房建设项目预算编制、结算审核造价咨询服务
2	项目采购方情况	采购方名称：中山市横栏企业服务有限公司 地址：广东省中山市横栏镇长安南路 56 号三楼 2 卡 联系人：陈嘉薇 联系电话：15919172595
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和要求	项目包括：项目占地面积 26479.13 平方米，规划总建筑面积 81057.64 平方米，计容面积 65222.33 平方米主要包含新建 7 栋建筑，包括 6 栋保障性住房和 1 栋生活配套楼。现需根据设计图纸对工程项目进行预算编制及结算审核，并出具中介预算报告及结算审核报告。
6	合同履行地点和方式	合同签订地点：中山市横栏镇。 合同履行地点：中山市横栏镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：/
8	服务期限	本项目服务合同自双方签字盖章之日起生效。 本项目服务期：

		<p>(1) 预算编制工作时间：30 日</p> <p>(2) 结算审核工作时间：30 日</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依据（2018）》等计价标准执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	<p>咨询人按阶段提交正式造价咨询成果文件后，按阶段一次性结清本阶段工程造价咨询酬金。</p>
11	违约责任	<p>按照《建设工程造价咨询合同》示范文本中的合同条件执行。</p>
12	争议解决方式	<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	其他	<p>1. 中选中介服务机构应当使用《建设工程造价咨询合同》示范文本。</p> <p>2. 合同的实质性内容（即表格中的序号 1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、解除与终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，且不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>