

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	马市镇马市小学周边雨污管网改造提升项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县马市镇人民政府 地址：韶关市始兴县马市镇马顺路 73 号 联系电话：0751-3212138 联系人：张君明
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程监理资质证书，可承担工程类别建设工程项目的工程监理业务。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	马市镇马市小学周边雨污管网改造提升项目（工程监理服务）
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：本项目服务期于项目竣工同期。 2.地点：始兴县马市镇。 3.方式：派员驻马市镇马市小学周边雨污管网改造提升项目，提供工程监理服务。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：服务费用参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号),最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期与项目竣工同期。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

