



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市坪石镇东锆公司后山历史遗留废渣整治项目采购需求书
2	项目业主情况	乐昌市坪石镇人民政府 蒋海丹 07515527591
3	中介服务名称	乐昌市坪石镇东锆公司后山历史遗留废渣整治项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：环境工程设计专项资质（固体废物处理处置工程）乙级及以上。 2. 无回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	服务类型：概算、设计、预算编制 服务时限：按照合同约定 服务内容： 1. 编制概算，完成立项； 2. 完成乐昌市坪石镇东锆公司后山历史遗留废渣整治项目设计方案初步成果编制，配合完成施工图编制及审查工作，全过程监督项目按图施工等。 3. 完成本项目相关预算编制工作，包括出具

		成果文件以及完成财审审核。
6	合同履行地点和方式	乐昌市坪石镇人民政府
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：工程造价服务费按照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表[粤价函(2011)742号]计费，八折收取；设计费按招标控制价的2.4%计取。</p>
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	按照合同约定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>

