

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



序号	类别	建议
1	名称	广州花都汽车产业基地一期瑞香路(官溪路-九潭西路)西半幅建设工程 监理
2	项目业主情况	名称：广州市花都汽车城管理委员会 地址：广州市花都区车城大道38号 联系人：熊科 电话：020-36864898
3	中介服务名称	广州花都汽车产业基地一期瑞香路(官溪路-九潭西路)西半幅建设工程 监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需具有工程监理综合资质或市政公用工程专业监理乙级（或以上）资质。 2. 中介服务机构委派的总监理工程师具有建设行政主管部门2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为市政公用工程，注册执业单位为本公司。 3. 不接受联合体中介服务机构响应。 4. 中介服务机构未被列入失信被执行人名单。【须提供信用中国（中国执行信息公开网）或相关政府官方网站截图】 执业（职业）人员总数：1 执业（职业）人员要求说明：中介服务机构委派的总监理工程师具有建设行政主管部门2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注



		册执业证书，且其注册证书专业为市政公用工程，注册执业单位为本公司。
5	服务内容和服 务要求	按现行的建设施工监理规范的规定，包括但不限于以下内容：工程项目前期准备阶段（包括勘察设计报审、勘察、设计监理等）以及本项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程监理及造价咨询服务（含单独完成概算审核、预算审核、招标控制价及招标工程量清单编制、招标控制价备案、招标工程量清单对照（清标工作）、进度款审核、变更签证造价审核、追加合同价款审核、结算审核等造价咨询服务）等相关工作，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、设计变更管理、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作，此外承包人还须按发包人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助发包人制定各参建方职责及有关事务性工作等。（具体服务内容以合同约定为准）
6	合同履行地点 和方式	广州市花都区秀全街道汽车产业基地，南至现状九潭西路，北至规划官溪路。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：根据企业自身情况进行报价 3. 计价标准：根据本项目监理费估算价，并结合市场行情作为本项目最高限价。 4. 本项目最高限价：227900.00元，最低金额：205110.00元，最终费用按财政评审部门或委托有资质的第三方审核单位进行评审，以评审审定金额为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起或参加由发包人组织的第一次进场动员会之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经财政评审部门或委托有资质的第三方审核单位审定之日止。监理服务期包括项目的前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段，中介服务机构须实行全过程监理服务。（具体服务时间以合同约定为准）
9	验收	执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。
10	结算方式	以后续合同约定为准。



11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>4. 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本项目采用方案择优选取的方式,报名的中介服务机构响应方案需按照本需求书的有关要求提供:①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤总监理工程师注册证书、⑥未被列入失信被执行人名单相关截图、⑦响应方案(包括项目管理方案,项目实施方案,质量控制措施、进度控制措施、成本控制措施、安全文明作业管控措施方案,组织协调管理、合同管理、信息管理、监理资料管理方案,应急预案等)。以上资料作为参评依据。如上传资料超过平台允许的容量,也可将资料发至如下邮箱:GZRZJSZX@163.com。</p> <p>5. 本项目招标代理费由中选中介服务机构支付。</p>

