


采购需求书

	类别	建议
1	名称	总院部分科室厕所防滑修缮及大利院区警用特殊病房及醒酒室改造等 3 个项目-造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：  东莞市清溪医院 项目地址：东莞市清溪镇香芒路 6 号
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	编制工程预算和工程量清单并出具有效的成果文件
6	合同履行地点 和方式	服务的地点：东莞市清溪镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函【2011】742 号文）最终按合同约定为准。
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	造价咨询服务完成后验收
10	结算方式	项目验收后一次性付，具体条款按合同约定

11	违约责任	具体以双方合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。