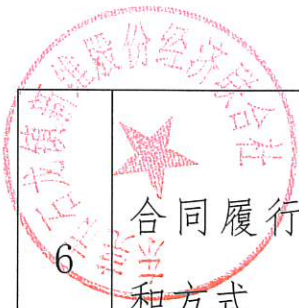


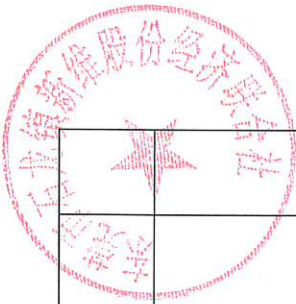
项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	东莞市石龙镇新维股份经济联合社石龙镇新维村村级产业社区项目城市更新技术顾问服务项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市石龙镇新维股份经济联合社 地址：东莞市石龙镇新维路 10 号 联系电话：0769-86611682 联系人：叶小龙
3	中介服务名称	东莞市石龙镇新维股份经济联合社石龙镇新维村村级产业社区项目城市更新技术顾问服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乡村振兴咨询服务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 前期研判咨询、项目实施咨询、宣讲与培训咨询。以有效结果为导向，确保服务产出落地有效。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式：自签署合同起启动服务，服务时间为一年。服务方式为咨询服务、编制报告服务等。</p> <p>2. 提供服务的地点：以合同约定地点。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方约定为准</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		<p>决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>