

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	黄圃镇开展违法建筑测量工作项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：中山市黄圃镇综合行政执法局 地址：中山市黄圃镇新地大道 70 号 联系电话：0760-23238913 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	黄圃镇开展违法建筑测量工作
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：本项目中介机构应具备乙级或以上测绘资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求，其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	全镇范围内开展违章建筑测量
6	合同履行地点 和方式	以合同为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：（1）按《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号文件标准；（2）按上述收费标准下浮 30%至 40%进行计费，以实际完成工程量结算，要求单次服务费在 2000 元以下（含 2000 元），按实结算，单次测

		绘服务费用高于 2000 元的，按照 2000 元结算，且合同签订后 180 天内服务总金额不超过 2 万元，超过即停止。
8	服务时间	合同签订后 180 天内
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

中山市黄圃镇综合行政执法局  
2026年3月24日



