

采购需求书

序号	类 别	内 容
1	项目名称	东莞市茶山镇伟建工业园中心6号楼办公场地装修改造工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	名称：东莞市伟建工业园发展有限公司。 地址：东莞市茶山镇东岳路110号。 联系电话：袁工，86642304。
3	中介服务类型	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	工程建设内容：工程建安费约272.03万元，内容包括办公室简装（新建隔墙、墙面刮白、天花吊顶及地板修补等）、合用食堂及共享会议室功能改造、强弱电安装等 服务内容：根据甲方提供的设计图纸开展施工图审核工作，出具审核报告和审图合格书。
6	合同履行地点 和方式	东莞市茶山镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（暂定以估算设计费134882.97元为计费基数，最终以概算审定价为准）。 3. 计价标准：参考国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格〔2011〕534号），按设计费的6.5%计费，下浮率不低于60%。
8	服务时间	自资料提交之日起5个工作日内完成，以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。

序号	类 别	内 容
10	结算方式	出具审图合格证后，一次性结清服务费，具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同及解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

公司名称：东莞市伟建工业园发展有限公司

法定代表人审批（签名）：

