

项目业主采购需求书



	类别	建设内容
1	名称	廉江市廉江中学教学楼①与教学楼④之间增设电梯工程项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 廉江市廉江中学 地址: 廉江市廉城镇教育路 36 号 联系电话: 13542018130 联系人: 陈先生
3	中介服务名称	服务类型: 招标代理
4	对中介服务机构的资质要求	1、资质要求 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人; 必须在广东省网上中介服务超市入驻, 且服务评分良好, 无不良信用记录; 必须具备独立的开标、评标场地及完善的监控设备。
5	服务内容(委托事项)	根据《中华人民共和国招标投标法》及省、市相关规定, 遵照法律法规及政府采购政策, 完成本项目施工的招标代理工作。具体包括但不限于: 前期工作: 拟定招标方案, 编制招标文件(包括资格预审文件), 协助业主审核招标文件; 发布公告: 在指定媒介发布招标公告及文件; 组织答疑: 受理投标人报名(如需), 组织标前会议, 解答澄清招标过程中的疑问; 开评标: 组织开标、评标工作; 报告编制: 编制招投标情况书面报告; 资料归档: 办理招标投标全过程的备案手续, 整理并移交全部招标代理档案资料; 合同协助: 协助业主与中标单位签订合同(如需)
6	项目概况	项目业主: 廉江市廉江中学 采购项目名称: 廉江市廉江中学教学楼①与教学楼④之间增设电梯工程项目招标代理服务 项目规模说明: 本项目主要建设内容为廉江市廉江中学教学楼①与教学楼④之间增设电梯工程项目。
7	公开选取方式和计价标准	本次采购采用“方案择优选取”方式进行。 报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件(PDF格式), 投标文件应包含以下内容, 未上传或上传不全者视为无效报名。 在规定报价时间结束后, 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较服务响应、人员、价格等因素后, 选定中选服务机构 服务费用要求 收费标准: 执行国家标准相关规定及廉府函【2018】327号文件,

		金额不超过中介超市标准范围。 服务金额：下浮率 0.1%-10%
8	服务时间	工期要求：自签订合同之日起，20 日历天内完成所有招标流程并提交完整的归档资料。 服务质量：确保招标工作公平、公正、公开，避免因代理机构工作失误导致项目流标或引起有效投诉。如因代理机构原因导致招标失败的，业主有权追究相关责任。
9	结算方式	招标代理服务费由中标施工单位一次性付清
10	其它需要说明的事项	无