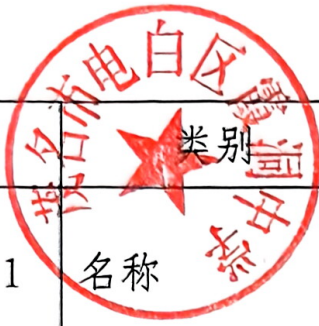


## 项目业主采购需求书



类别	内容
1 名称	茂名市电白区霞洞中学运动场跑道维修改造项目工程设计及造价咨询服务
2 项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区霞洞中学 地址：茂名市电白区霞洞镇大村茂名市电白区霞洞中学 联系电话：13686747208 联系人：崔伟安
3 中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 工程设计：乙级(或以上)建筑工程、工程造价咨询-暂无等级。 2. 需要回避的机构：无。
5 服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对我单位校园内运动场跑道场地进行维修改造方案设计及造价咨询服务。 2. 服务类型及服务要求： 施工图设计、工程测量、预算编制，施工配合服务及后续服务工作等。
6 合同履行地点	1. 服务时间：10 天内



	和方式	<p>2. 服务地点：茂名市电白区霞洞中学校内</p> <p>3. 服务方式：如我方有要求，须派遣专业人员现场进行测量与衔接。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，1%-10%。</p> <p>3. 计价标准：设计费参照国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）。具体签约合同价按审核的勘察设计及预算编制费预算乘以（1-中标下浮率绝对值）计算，最终支付金额以投资审核中心审核为准（如有）。</p> <p>4. 最高投标限价：不得超¥5000.00元</p>
8	服务时间	本项目签订合同后10天内提交符合技术要求的设计图及预算文件。
9	验收	完成图纸设计文件交付使用，工程预算并经投资审核中心或第三方审核机构审核。
10	结算方式	1. 完成图纸设计文件交付使用，工程预算并经投资审核中心或第三方审核机构审核完成后，甲方向乙方一次性付清，不留尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民</p>



法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

茂名市电白区霞洞中学  
2026年6月26日