

# 城西街道阮西村人居环境整治、公共基础设施补短板项目（第二期）监理服务需求书

## 一、工程监理单位资格要求

1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2) 报名参选企业须具有市政公用工程专业乙级或以上监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人须具备市政公用工程专业注册监理工程师资格。

## 二、项目概况

1、项目名称：城西街道阮西村人居环境整治、公共基础设施补短板项目（第二期）（监理服务）。

2、建设单位：江城区城西街道阮西村民委员会。

3、项目地点：城西街道阮西村。

4、项目概括：城西街道阮西村人居环境整治、公共基础设施补短板项目（第二期）。总投资约 30 万。

## 三、公开选取范围

报名参选企业须具有市政公用工程专业乙级或以上监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人须具备市政公用工程专业注册监理工程师资格。

## 四、服务内容

对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理服务（具体以选取人在实际委托为准）。

## 五、服务费用计算办法

根据（发改价【2007】670号）《建筑工程监理与相关服务费管理计算施工服务费收取基准价》（计取基准价为该项目经财政部审定在建安工程结算造价）。

## 六、付款方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、选取中介方式

方案择优选取。

## 八、需规避企业

无。

## 九、其他条件

按双方签订的监理合同时约定执行。

江城区城西街道阮西村民委员会

2026年5月18日

