


项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市商务局长安口岸分局大楼玻璃幕墙、外墙砖维修及车检场查验台补漏工程预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市商务局 地址：东莞市南城街道莞太大道 33 号 联系人：温志洪 联系电话：22815481
3	中介服务名称	长安口岸分局大楼玻璃幕墙、外墙砖维修及车检场查验台补漏工程预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：广州汇智工程有限公司（编制和审核预算公司需分离）。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对长安口岸分局大楼玻璃幕墙、外墙砖维修及车检场查验台补漏工程开展预算审核服务，工程建安费约为 46 万元。 2. 服务要求： (1) 质量要求：所有成果文件须严格遵循国家、行业及地方现行标准规范；



		<p>(2) 进度要求：自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起7个工作日内出具成果文件；</p> <p>(3) 成果要求：成果文件需提供纸质版和电子版，纸质版一式【4】份，电子版为计价电子文档和成果文件电子文档；</p> <p>(4) 后续服务要求：自成果文件交付之日起，至本维修工程竣工验收合格，提供免费咨询服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：东莞市南城街道莞太大道33号</p> <p>合同履行方式：出具工程造价预算审核书</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：一选一随机抽取。</p> <p>2. 计价标准：按照粤价函[2011]742号收费标准执行，以审核预算价作为计算基价，下浮20%计取服务金额。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起7个工作日内出具成果文件。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定条款执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 按照《中华人民共和国民法典》《东莞市商务局合同管理制度（2025年修订）》等拟定合同、签订及执行。

