

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区归湖镇人民政府（项目业主名称）潮州市潮安区归湖镇村庄风貌带提升项目-独立费结算审核（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区归湖镇人民政府 地址：潮安区归湖镇府前街1号 联系电话：15816536236 联系人：潘先生
3	中介服务名称	潮州市潮安区归湖镇村庄风貌带提升项目-独立费结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。



		2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目内容为在归湖镇高速入口、溪美往万峰林场路口、砚田村、畲族碗窑村、山犁村等重要节点建设入口标识牌，提升村庄风貌。同时，对沿线部分病残枯树、桉树进行更换，新植（大腹木棉、宫粉紫荆等）600多棵苗木，提升沿线风貌水平。项目总投资约4378700元，根据项目业主要求，提供建设工作造价咨询服务，需对独立服务费进行结算审核并出具审核报告书。送审独立服务费分别为：设计费17.62464万元，建设方案编制费1.21万元，概算编制费0.66万元，预算编制费1.33万元，监理费10.37万元。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮0%-20%。 3. 计价标准：广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）规定的造价咨询行业收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准。



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



- | | |
|--|---|
| | <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|---|