

采购需求书

工程名称：东海岛 2 号泵站修复工程

采购所需服务：施工图设计及预算编制服务

项目建设单位：湛江经济技术开发区东海宝信投资有限公司



采购人：湛江经济技术开发区东海宝信投资有限公司

日期：二〇二六年八月



目 录

第一部分 公开选取内容	3
-----------------------	---

第一部分 公开选取内容

根据经开区管委会工作部署，由湛江经济技术开发区东海宝信投资有限公司作为东海岛2号泵站修复工程的建设单位开展相关工作。

该项目估算总投资为69.24万元。建设内容包括：修复2号泵站围墙及管道，新增泵房建设

一、中介服务机构资格要求

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2、应熟悉《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程设计招标投标管理办法》等国家法律法规和技术标准，在工程设计工作方面具有较为丰富的经验。

3、已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。

4、具备以下的条件，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加报名的单位前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

二、项目概况

- 1、项目名称：东海岛2号泵站修复工程
- 2、采购所需服务：施工图设计及预算编制服务
- 3、项目建设单位：湛江经济技术开发区东海宝信投资有限公司
- 4、项目地点：湛江经济技术开发区
- 5、项目建设规模及内容：修复2号泵站围墙及管道，新增泵房建设
- 6、项目资金情况：自筹资金
- 7、采购项目名称：东海岛2号泵站修复工程施工图设计及预算编制服务。

三、采购选取方式

本次采购采用方案择优选取方式，服务控制价31264.73元，报价不得高于控制价，否则废标，报价方式为报下浮率，最终由项目业主在采购公告确定的选取时间内从已报名的中介服务机构中自主选出1家作为中选机构。

四、是否为行政管理的中介服务项目采购

否 ☐ / 是 ☐，行政管理事项： /

五、服务内容

根据业主或管理部门的要求，完成东海岛2号泵站修复工程施工图设计及预算编制服务相关工作。



六、工期要求

具体服务工期按项目实际推进情况及业主要求确定。

七、服务费用

本项目中选价格包含全部服务及税费，最终按合同约定结算付款。