

埔田互通立交连接线项目电力设施迁改工程（榕城段）监理服务 采购需求书

	类别	内容
1	名称	埔田互通立交连接线项目电力设施迁改工程（榕城段）监理服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：揭阳市榕城区住房和城乡建设局</p> <p>地址：揭阳市榕城区东湖路</p> <p>联系电话：8663910</p> <p>联系人：林先生</p>
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2. 供应商应具备工程监理市政公用工程甲级资质，在人员组成结构等方面具有相应的能力，并已入驻广东省网上中介服务超市；</p> <p>3. 供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 或中国政府采购</p>



		<p>网 www.cccp.gov.cn 查询结果为准)；</p> <p>4. 本项目不接受联合体投标。</p> <p>5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。</p>
5	项目建设规模及内容	包括迁移公用电缆分接箱、新建 10kV 户外开关箱、新建电缆工井 13 座等配套工程。
6	服务内容和服 务要求	<p>监理服务范围及内容：</p> <p>覆盖本工程的施工准备阶段、施工阶段、调试试验阶段、竣工验收阶段、试运行阶段及保修阶段的全过程监理。</p> <p>1. 施工准备阶段监理：审核施工单位资质、施工组织设计、专项施工方案；参与图纸会审、设计交底；核查施工场地、人员、设备、材料的准备情况。</p> <p>2. 施工阶段监理：对工程质量、进度、投资进行全过程控制；监督施工单位严格按照设计文件、规范标准及合同约定施工；对隐蔽工程、关键工序进行旁站监理；协调解决施工过程中的技术、安全及各方协作问题；做</p>

好监理日志、旁站记录等资料的整理归档。

3. 安全文明施工监理：监督施工单位落实安全生产责任制，排查安全隐患；检查施工现场文明施工措施执行情况，确保符合环保、市容管理要求。

4. 竣工验收阶段监理：参与工程竣工预验收及正式验收；审核竣工资料的完整性、规范性；监督工程缺陷整改情况。

5. 质保期监理：在缺陷责任期内，跟踪检查工程质量缺陷修复情况，核实修复结果。

监理服务要求：

1. 质量控制目标：确保工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）、《电力工程施工质量验收规范》等相关标准，一次性验收合格。

2. 进度控制目标：督促施工单位按照合同约定工期完成施工任务，及时协调解决影响进度的因素。

3. 投资控制目标：严格审核工程计量及工程款支付申请，确保投资控制在批准的概算范围内。

4. 人员要求：项目监理机构人员配置须满足

		<p>工程需要，总监理工程师及专业监理工程师须常驻施工现场，未经招标人同意不得擅自更换。</p> <p>5. 资料要求：监理过程中及时整理各类监理文件、记录、报告，竣工验收后按要求向招标人移交完整的监理档案。</p>
7	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：揭阳市榕城区。</p> <p>2. 服务方式：以合同约定为准。</p>
8	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价范围为 110000.00 元-118087.00 元。</p> <p>3. 计价标准：费用参考《建设工程监理与相关服务收费标准》收费标准，报价上限为财局部门审核的最高限额（118087.00 元）。</p>
9	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同签订之日起至完成全部服务内容完成日止（若涉及到相关部门关于该服务内容的疑问或审查等，应及时配合有关部门相关工作）。</p>
10	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
11	结算方式	以合同约定为准。
12	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
14	备注	<p>1. 中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在 3 天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。</p> <p>2. 中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开</p>

利源(集团)有限公司

	<p>现场协调会等合理要求时，必须在 3 天内到达相应地点。</p> <p>3. 中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。</p>
--	---

