



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	恩平市恩城第二中学教室、宿舍风扇、灯光改造工程造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市恩城第二中学 地址：恩平市恩城街办事处西门路 50 号 联系人：温欢儒 联系电话：13794297620
3	中介服务名称	恩平市恩城第二中学教室、宿舍风扇、灯光改造工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备建筑工程、室内外装修工程造价咨询资质。 2、依法设立，且有独立承担民事责任的能力。 3、治理结构健全，内部管理和监督制度完善。 4、具有独立，健全的财务管理、会计核算和资产管理制度。 5、具备提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。 6、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 7、前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或严重违法企业名单。在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的，项目业主有权取消中选机构的报名和中选资格。 8、无需回避机构。

5	服务内容和 服务要求	服务类型：工程造价咨询。 服务内容和要求：恩平市恩城第二中学为完善办学条件，根据实际需要，要对恩平市恩城第二中学教室、宿舍风扇、灯光改造工程进行编制预算。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：恩平市恩城第二中学校内。 服务方式：上门服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）标准执行，最高金额为 1000 元、最低金额为 276 元，实际金额以合同价为准。
8	服务时间	本项目服务期限为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务期结束后的 5 个工作日内进行验收。 2. 验收程序：采购人和供应商共同验收。 3. 验收标准：根据《建设工程工程量清单计价规范》（G B 50500-2013）、《广东省房

		屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》等工程造价相关规范。 4. 验收不合格的处理方式：对于验收不合格的处理办法：在 5 个工作日内整改完毕、重新制作。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，采购人向成交供应商按合同支付金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	无