

## 采购需求书

|   | 类别            | 内 容                                                                                                           |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 海丰县可塘镇仓前村生态公园提升项目工程监理服务                                                                                       |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主：海丰县可塘镇仓前村集体经济组织<br>地址：广东省汕尾市海丰县可塘镇仓前村<br>联系电话：18128470907<br>联系人：林工                                      |
| 3 | 中介服务名称        | 工程监理                                                                                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。<br>2. 具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级或以上资质            |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1. 项目基本情况（背景）描述：海丰县可塘镇仓前村生态公园提升等。<br>2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程监理服务工作，出具相关服务成果，并做好后期的跟进工作。 |





|    |             |                                                                                                                     |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 以双方合同约定为准。                                                                                                          |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~5%。<br>3. 计价标准：参照发改价格〔2007〕670 号计取，最终以财政审核或第三方审核为准。                       |
| 8  | 服务时间        | 以双方合同约定为准。                                                                                                          |
| 9  | 验收          | 具体于合同中予以明确。                                                                                                         |
| 10 | 结算方式        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                         |
| 11 | 违约责任        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br><br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |





|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

