

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠州市生态环境局会议室修缮工程购买预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市生态环境局 地址：惠州市江北三新北路 31 号惠州市市民服务中心 7 号楼 联系电话：2167935 联系人：孙彩梅
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。2. 具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：惠州市生态环境局 6 楼 601 会议室改造项目预算编制服务 2. 服务类型：工程造价咨询； 3. 服务要求：按合同约定、相关的法律法规和业主要求完成服务； 4. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为准； 5. 质量要求：以合同约定为准；

		6. 后续(售后)服务要求:以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点:惠州市江北三新北路 31 号惠州市市民服务中心 7 号楼。 2、提供服务的方式:此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 计价标准: 服务费最高为 2000 元, 最低为 1500 元, 以价格低为中标。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章生效后 15 个工作日内完成服务内容, 出具相应的工程预算编制成果。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收 3. 验收标准: 相关国家标准、行业标准等 4. 验收不合格的处理方式: 以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行, 采取补救措施或者赔偿损失等违约责任 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款 当事人可以约定一方违约时根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿的计算方法

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。