

广东省网上中介超市采购需求书

1	名称	揭西县第二人民医院(棉湖华侨医院)应急公共卫生综合提升改造项目造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县棉湖华侨医院 地址：揭西县棉湖镇洪棉公路旁135号 联系电话：0663-5266600 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营，需承诺具备工程造价咨询的能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的供应商单位。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目建设内容及规模：对鉴定为D级危房的原创伤骨科楼进行拆除重建，拆除后在原地新建一栋四层专家门诊楼，新建面积1602.88平方米；对原急诊楼的功能分区及布局进行优化改造，并与新建专家门诊楼整合为公共卫生服务楼，主要功能包含儿保、疫苗接种门诊和DSA检查室、诊室17间、慢病健康管理中心等，加装医用电梯1

		部。对综合服务楼外墙、消防系统管网和室内水电管网进行优化改造，改造面积为5253.73平方米，新建面积361.6平方米，其中4980.52平方米改造内容包括外墙改造、消防系统管网和室内水电管网改造、室外增加2部电梯及连廊，建筑面积为361.6平方米；对院内建筑外立面改造和加固维护，面积273.21平方米。对医技楼急诊功能分区、人流动线及布局进行优化改造，改造面积为910平方米；对医技楼一楼入口加建一层钢结构建筑，总建筑面积1077平方米，其中462平方米作为急诊，615平方米作为入口雨棚。新建一栋四层急救卫生培训服务用房，占地567平方米，总建筑面积2428平方米。 2. 服务内容:根据发包人提供的施工图设计文件，完成项目工程量清单和招标控制价编制工作，及配合预算审核工作。 3. 服务要求: 中选单位所派人员必须具备本项目的造价编制能力和业务经验;如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求设中选单位更换人员;配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求，确保工作按时按质完成。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：下浮率报价，下浮率区间:0%~10%，不在该区间的视为无效报价，其投标方案不参与报价计算及方案评选。 3. 计价标准：预算费用为12.66万元，具体金额以财审结果为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	

揭西县棉湖华侨医院
2026年9月20日