



# 中介超市选取服务机构 需求书

选取机构类别：工程勘察监理

项目名称：封开县碳汇司法保护实践基地项目

选取单位：封开县林业局



2025年11月7日

# 中介超市选取服务机构需求书

根据封开县碳汇司法保护实践基地项目实施的需要，按规定需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程监理机构，委托开展工程监理工作。具体要求如下：

## 一、服务机构资格要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

(二) 中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》具备市政公用工程监理乙级以上资质(含乙级)，且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

(三) 无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

## 二、项目概况

(一) 项目名称：封开县碳汇司法保护实践基地项目

(二) 选取单位：封开县林业局

(三) 项目地点：封开县内各镇

(四) 项目规模(投资总额)：¥98506(元)



(五) 工作内容、技术要求

1. 工作内容：对封开县碳汇司法保护实践基地项目施工现场工作开展监理工作。

2. 监理技术要求

(1) 熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规政策以及相关标准、规范。

(2) 必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员。

(六) 服务金额（元）：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号下浮35%，本工程监理服务费为2112.96元。

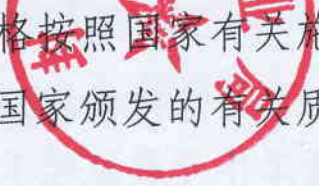
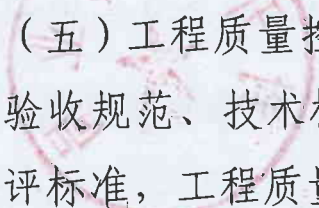
### 三、服务的要求

(一) 中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。

(二) 中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

(三) 中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

(四) 对工程进行全过程投资控制，对项目各单位提交的造价进行全过程审查。



(五) 工程质量控制标准：本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

#### 四、其它条件

(一) 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选机构负责。

(二) 确定中选机构后，合同签订前须按有关规定报有关部门审定。

(三) 中选机构在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

(四) 中选机构领取确认书后 2 个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件。

(五) 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职监理人员，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

(六) 中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

## 五、中选人资格的取消及重新选取

报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取服务机构：

（一）中选机构无正当理由拒绝签订合同或推迟开展服务工作的；

（二）由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按工期要求完成监理工作的；

（三）在服务过程中存在违法、违纪行为或损害选取单位利益的。