

# 项目业主采购需求书



| 序号 | 类别            | 内容                                                                                               |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 东华村全村内外范围所有树木、花草绿化修剪、管养、补植承包项目工程造价咨询服务                                                           |
| 2  | 项目业主情况        | 1. 业主名称: 汕头市潮南区陇田镇东华村集体经济组织<br>2. 地址: 汕头市潮南区陇田镇东华村委办公楼<br>3. 联系人: 翁楚彬<br>4. 联系电话: 13688842818    |
| 3  | 中介服务名称        | 工程造价咨询服务                                                                                         |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 报名参加本次采购服务的企业需要在中国境内注册, 在法律上, 财务上独立, 合法运行的独立法人。<br>2. 具备服务相关工程造价咨询资质及业务能力等。<br>3. 需要回避的机构: 无。 |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求 | 1、依据国家、省市相关依据及政策规定, 本着合理、合规、节约政府投资的原则, 从客观、独立、公正、科学的专业精神, 完成本项目的预算编制服务及其相关服务。                    |
| 6  | 合同履行方式        | 1. 提供服务的时间: 无要求, 按照合同双方自行约定。<br>2. 合同履行方式: 按照合同双方自行约定。                                           |
| 7  | 公开选取方式和计价标准   | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%-20%。                                               |

|    |             |                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 3. 计价标准:按照粤价函[2011]742号文件进行计费, 最终金额以双方合同签订或财政审核后的金额为准。                                                                                                                           |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效, 服务时限以双方签订合同为准。                                                                                                                                                 |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:项目验收不合格的处理(整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>                                                   |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法                                                                             |

|  |  |                                                                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

汕头市潮南区陇田镇东华村集体经济组织



2026年 5 月 26 日