

《梅县区大坪镇 DP202601 地块（梅县区大坪镇综合养老服务中心建设项目）控制性详细规划项目》 采购需求书

为加快推进梅县区大坪镇综合养老服务中心建设项目的建设实施，我单位拟委托第三方服务机构提供梅县区大坪镇 DP202601 地块（梅县区大坪镇综合养老服务中心建设项目）控制性详细规划编制服务，具体服务要求如下：

一、项目名称

梅县区大坪镇 DP202601 地块（梅县区大坪镇综合养老服务中心建设项目）控制性详细规划。

二、资格要求

(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。

(2) 参与报名的公司须具备城乡规划编制乙级（或以上资质）。

三、服务内容

对梅县区大坪镇 DP202601 地块（梅县区大坪镇综合养老服务中心建设项目）开展控制性详细规划编制工作。

四、选取中介机构方式和服务金额

(1) 选取中介机构方式：方案择优

由中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传响应方案（格式自拟，不作统一要求），在规定报价时间结束后，我方根据项

目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。

(2) 服务金额：编制费用参考《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》，上限控制价为11万元，下限控制价为8万元。

五、服务期限

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

按照合同双方自行约定。

七、违约责任

按照双方自行约定。

八、解决争议方式

按照合同双方自行约定。

九、其他要求

确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

梅州市梅县区大坪镇人民政府

2026年4月23日

