

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规勉、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	凤岗镇智慧交通工程项目-造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市公安局凤岗分局 地址：东莞市凤岗镇金凤路75号 联系电话：23086799 联系人：陈秋华
3	中介服务名称	凤岗镇智慧交通工程-造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对凤岗公安分局在凤岗镇智慧交通工程

		项目提供造价服务，包括但不限于预算服务
6	合同履行地点和方式	1. 自中选10个工作日内到东莞市公安局凤岗分局签订中介服务合同 2. 提供服务的地点。项目现场、中介服务结构办公场所
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：具体以镇财政部门提供审核计费依据以及审核金额为准。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	结算方式最终 以镇财政部门审核后为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	无

