

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	项目名称	乳源瑶族自治县中医医院共建红十字生命教育基地改造项目造价咨询服务采购
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县中医医院、乳城镇二九一大道、0751-5373309、黄志平。
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	1. 对乳源瑶族自治县中医医院共建红十字生命教育基地改造项目造价咨询服务； 2. 提供乳源瑶族自治县中医医院共建红十字生命教育基地改造项目编制预算报告书及相关文件。
6	合同履行地点	乳源瑶族自治县乳城镇二九一大道县中医

	和方式	医院。
7	公开选取方式和计价标准	 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》粤价函[2011]742号文计算服务费金额计取，造价咨询费不足2000元的按2000收取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：服务单位提交的成果满足政策规范要求。 4. 验收不合格的处理方式：项目预算报告书及相关文件不符合需求时，需重新编制预算报告书直到符合需求。
10	结算方式	造价咨询服务单位编制的预算报告书及相关文件经审核，符合使用需求及验收，造价咨询服务单位根据合同约定要求提供发票，业主单位一次性支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。