

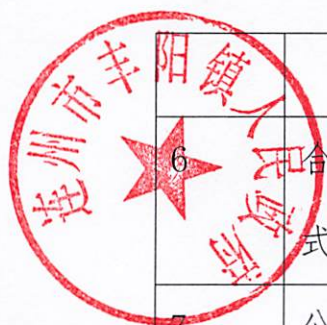
项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	连州市丰阳镇人民政府《连州市丰阳镇控制性详细规划》（肉食品屠宰场地块）技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	连州市丰阳镇人民政府
3	中介服务名称	《连州市丰阳镇控制性详细规划》（肉食品屠宰场地块）技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划（国土空间规划）编制资质乙级或以上资质
5	服务内容及服务要求	供应商以有偿的服务形式完成《连州市丰阳镇控制性详细规划》（肉食品屠宰场地块）技术服务工作。 供应商须严格按照《广东省城乡规划条例》等文件的要求开展工作，并在合同



		约定的时间内完成采购人委托的事项。
6	合同履约地点和方式	合同履行地点为连州市丰阳镇。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 依据《城市规划设计计费指导意见》2017 修订稿, 采购预算收费折至人民币 10 万元至 15 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期按后续合同要求确定, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 按后续合同要求确定。
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	中介服务机构在信用中国和中国政府采购网存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。