



广东第二师范学院

网上中介服务超市采购需求书

项目名称：广东第二师范学院 2026-2027 年造价咨
询服务项目（包 2）

项目地点：广东省广州市海珠区新港中路 351 号或
花都区迎宾大道西 30 号

采购单位：广东第二师范学院总务部

编制日期：2026 年 5 月 18 日

网上中介服务超市采购需求书

一、项目概况

1. 项目名称：广东第二师范学院 2026-2027 年造价咨询服务项目
(包 2)

2. 中介服务事项：无（属于非行政管理的中介服务项目采购）

3. 投资审批项目：否

4. 项目规模：其他

5. 所需服务：工程造价咨询

6. 服务内容：委托专业造价咨询企业为广东第二师范学院花都校区提供 2026-2027 年项目造价咨询服务，包括以下两类：

（1）预算审核、招标工程清单和招标控制价（最高限价）。

（2）结算审核

7. 中介机构要求：仅承诺服务即可，无资质（资格）要求、无备案要求

8. 其他要求说明：无

9. 服务时限说明：（1）合同履行有效期限为 1 年，工期从签订合同时间开始，满 1 年后合同自动终止。（2）服务期内，当累计服务费用达到 4.5 万元时，停止支付，合同终止；累计费用未达到 4.5 万元，合同约定期限到期，合同也终止。

10. 报价方式：下浮率

11. 服务金额：0.00%下浮率至35.00%下浮率

12. 金额说明：(1)工程项目和送审金额在 10 万元及以上设备项目报出 0.00%下浮率至 35.00%下浮率。造价咨询服务费参照《广东

省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函(2011)742号）及下浮率计费，服务费=标准收费*(1-中标下浮率)：不足两千元以两千元为基数 x (1-中标下浮率)

(2)送审金额在 10 万元以下设备项目造价咨询服务费为 600 元固定价格，凡是参与此次报价均视为已承诺接受该价格。

折扣率报价作为结算依据，定标过程中仅为方案择优选取的参考因素，不是决定因素。

13. 选取中介服务机构方式：方案择优选取

14. 有无回避情况：无

15. 截止报价时间和选取中介时间按照系统最快最短时间选取。

16. 采购需求书下载：上传附件。

二、服务成果

1. 总要求

(1) 造价咨询工作应保持高度的独立性，不受外界的任何干扰与干预；

(2) 必须严格按照国家、广东省有关工程造价管理的法律法规、行业标准执行，咨询服务须做到公正、专业，咨询意见应是分析对比后的综合性意见；

(3) 严格执行投标时提交的工作措施、实施方案，服务主动、热情、及时、高效，提供高质量的造价咨询意见和建议。

2. 成果文件：

(1) 待预算审核后出具预算审核报告、工程量清单和招标控制价文件纸质材料一式两套，电子一套，需包含广联达软件版、Excel 导出文件及正式报告扫描件 PDF。

(2) 待结算审核后出具结算审核报告文件纸质材料一式两套，电子一套，需包含广联达软件版、Excel 导出文件及正式报告扫描件 PDF。

3. 服务响应时间

(1) 完成初稿及出具报告时间：

A 、结算金额 10 万元以内的：初稿完成时限为 5 个工作日，出具报告完成时限为 3 个工作日；

B 、结算金额 10 万至 50 万元的：初稿完成时限为 7 个工作日，出具报告完成时限为 3 个工作日；

C 、结算金额 50 万以上的：初稿完成时限为 10 个工作日，出具报告完成时限为 3 个工作日；

(2) 出具正式结算审核报告：1 天内送达。

(3) 如果任务紧急，要无条件接受其他校区的造价咨询任务。

三、付款方式

1. 每个单项出具成果文件后一次性支付该项的服务费用。也可多个项目一起支付。

2. 咨询人向委托人提交正式的成果文件，经委托人确认后，咨

询人提供相应的增值税发票后 10 日内，委托人向咨询人支付合同约定的服务费。

3. 须凭税务发票、请款报告及成果移交单等材料申请支付。

四、违约责任

1. 如因咨询人的原因未按约定时间提交结果或定案稿给委托人的，按如下规定处理：

(1) 逾期 10 天内的，扣减该项目委托服务费的 10%；

(2) 逾期超过 10 天以上的，扣减该项目委托服务费的 30%；

2. 对出现造价咨询工作质量问题的处罚。为实施对审核等成果的准确性监督，委托人有权委托其他咨询机构、自行或施工单位反馈对审核工作成果进行复审，如经复审发现咨询人的审核等成果与复核结果（即最终定案金额）存在差异且偏差率 i 超过以下情况的，且证实是审核等成果存在问题的，做出如下的处理：偏差率 $10\% < |i| \leq 20\%$ ，扣除该项目正常审核服务费的 20%； $|i| > 20\%$ ，扣除该项目正常审核服务费的 50%。

注：偏差率 $i = \frac{\text{咨询人审核初稿金额（盖章版）} - \text{最终定案金额}}{\text{最终定案金额}}$

以上偏差指由于咨询人审核人员的责任造成的差错。如错套定额、重项、漏项、工程量计算错误、没有到现场核实或现场核实不到位导致造价失实等。