

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	先进能源科学与技术广东省实验室同位素生产配套条件建设项目购买工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：先进能源科学与技术广东省实验室 地址：惠州市惠城区新桥北路1号 联系电话：0752-2781074
3	中介服务名称	先进能源科学与技术广东省实验室同位素生产配套条件建设项目购买工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 (二)报名参与本次采购项目的企业必须取得国家住建部或住建厅核发的《工程监理资

		<p>质证书》，具备建筑工程监理乙级及以上资质，服务范围和服务能力满足服务工作要求，并已驻入广东省网上中介超市的企业。包括但不限于：</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 项目规模：先进能源科学与技术广东省实验室同位素生产配套条件建设项目内容：用于同位素研发平台的内部条件改造，改造后能满足同位素生产的非密封甲级放射性场所的基础条件要求，改造面积为约为 12000 平方米，主要包括热室重混屏蔽体建设、实验室平台建设、公共配水配电建设、安防建设等内容。该条件建设完成后配合同位素生产主工艺系统、工艺辅助配套系统等完成医用同位素的技术研发及产能技术验证。项目总投资约 1800 万元。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。</p> <p>2. 服务类型：工程施工监理。</p> <p>3. 服务要求：按选取人提供的设计文件、有关资料及说明，对施工全过程阶段及保修阶段实现全方位监理（具体内容以施工图纸为准）。</p>

6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：惠州市惠东县黄埠镇</p> <p>2. 方式：按双方合同约定</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>投标人提供的方案包括但不限于以下内容</p> <p>(1) 企业概况</p> <p>(2) 监理业绩</p> <p>(3) 针对本项监理方案</p> <p>(4) 投标报价</p> <p>(5) 服务承诺等</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价区间 35 万元-40 万元。</p> <p>4. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670 号）文件收费标准。</p>
8	服务时间	具体以双方签订合同为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收，服务成果须符合服务要求和合同要求。</p> <p>3. 验收标准：符合对应要求的国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判</p>

		定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	

