

揭阳市榕城区棧松小学新建钢结构消防楼梯安装配套项目

工程监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城区棧松小学新建钢结构消防楼梯安装配套项目工程监理服务需求书
2	项目业主情况	1、业主单位：揭阳市榕城区棧松小学 2、地址：揭阳市榕城区棧松小学 3、联系人：黄伟辉 4、联系电话：0663-8625469
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2、资质要求说明：参加本次采购服务的机构需具有【工程监理（建筑工程）乙级资质（含）或以上资质】的工程监理单位。
5	服务内容和要求	1、按照《建筑工程施工监理规范》及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等。 2、监理范围：包括全过程施工内容的监理工作。
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式 提供项目所在地驻场监理服务工作，自签订合同之日起，服务至《揭阳市榕城区棧松小学新建钢结构消防楼梯安装配套项目》采购完成，之后采用不定时沟通的方式，对项目实施提供监理服务。 2. 服务地点 揭阳市榕城区棧松小学内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：本项目监理服务金额暂不做评估与测算。监理服务金额依据国家发改委、国家建设部文件（发改价格[2007]670号）相关规定计算，最终价格以区财政局或第三方审核为准。 3. 报价方式：按下浮率报价，最低下浮率0%下浮率，最高下浮率5%下浮率
8	服务时间	从监理合同签订之日起至监理的项目全部完工并通过竣工验收。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的全款。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	无
13	备注	无

揭阳市榕城区榭松小学
2026年2月25日

