项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	海门镇洪洞村后山头公园一期建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市潮阳区海门镇洪洞股份经济联合社 地址：汕头市潮阳区海门镇洪洞村 联系电话：13433398899　联系人：李先生
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等):已入驻广东省网上中介服务超市平台、具备有效营业资格的中介服务机构。且具备乙级以上市政工程监理资质。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况:项目建设地点在汕头市潮阳区海门镇洪洞村,项目拟对洪洞村后山头民俗活动空地进行修缮及环境打造，面积约3500㎡，计划对地面约3100㎡硬底化，东侧靠居民住宅修建挡土墙长度69m和仿木护栏69m，新增排水沟145m，新增5m路灯15套等及其它配套。 2.服务内容：负责项目施工监理工作，并出具工程监理质量评估报告。

6	合同履行地点和方式	1.地点：汕头市潮阳区海门镇洪洞村 2.方式：以合同约定为准。
7	响应方案要求	1.报价形式：报下浮率、下浮率区间为0~30%。 2.报价要求:中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续(售后)服务等费用，超出项目业主下浮率区间的报价为无效报价。 3.人员要求：至少具备1名注册监理工程师（市政公用工程专业),1名专业监理工程师,1名监理员。 4.服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内安排专人负责接洽、处理项目服务相关事宜，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在3日内响应,中选中介服务机构应及时响应并妥善沟通解决。 ②服务期:委托服务自合同签订之日起至项目竣工验收合格保修期满止。 5.其他：无。 备注：本项目公开选取方式为方案择优选取，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况,综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目委托合同自双方盖公章后生效。服务期至项

		目竣工验收合格保修期满止。
9	验收	1.验收时间：服务过程中验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，因一方履行合同义务不符合约定造成另一方损失的，当事方应当采取补救措施，情节严重的应负赔偿损失等违约责任。 由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后15日内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同各方按照时间对履行合同影响的程度协商决定是否变更或解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义

		务的，不能免除其违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

汕头市潮阳区海门镇洪洞股份经济联合社

2026 年 10 月 8 日