

觉民中学运动场改造工程招标代理服务 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	觉民中学运动场改造工程招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江经济技术开发区觉民中学 地址：湛江经济技术开发区东山镇先烈路 联系电话：13360125771 联系人：黄明伟
3	中介服务名称	觉民中学运动场改造工程招标代理服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。3. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备招标代理业务能力。

5	服务内容和服 务要求	提供本项目招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：广东省湛江市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0.00%-10.00%）。 3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	无。
10	结算方式	由中标（成交）供应商支付招标代理费用。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--

项目业主名称：湛江经济技术开发区觉民中学

日期：2026 年 3 月 3 日

