

项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 2025年10月惠东县妇幼保健院零星工程监理服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 1. 项目业主名称：惠东县妇幼保健院 2. 地址：惠东县平山街道东湖二路116号 3. 联系电话：0752-8927683 4. 联系人：何景东 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级乙级或以上。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 项目基本情况：包括但不限于：地砖产除、铺贴，水泥地面修复，门、窗、天花、水、电、安装、维修，地砖注浆防水，墙面刮腻子、扫油等项目（具体项目内容详见工程项目清单）。 1. 项目地点：惠东县妇幼保健院 2. 项目概况：估算总投资223832.40元。 |

| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>3. 建设内容：本次采购为监理服务。</p> <p>4. 服务内容：包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制 进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 服务期限：自合同签订之日起，至本工程竣工验收合格、保修期满且监理资料移交完毕。</p> <p>2. 监理服务期包括：施工准备阶段、施工阶段缺陷责任期。</p> <p>3. 提供服务的地点：惠东县妇幼保健院内。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参考中华人民共和国发展和改革委员会、中华人民共和国建设部【关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知】（发改价格【2007】670号）计算，服务金额为3500-4800元。</p> |
| 8 | 服务时间 | 自合同签订之日起，至本项目验收止。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），</p> |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 按照双方签订合同约定执行。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | <p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | 法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等,适用 《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |
|--|--|---|