东莞市沙田镇西太隆村村产业社区项目咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市沙田镇西太隆村村产业社区项目咨询服务
2	项目业主情况	项目业主：东莞市沙田镇西太隆股份经济联合社 地址：东莞市沙田镇西太隆村 联系人：梁先生 联系电话：0769-88666691
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：无 2、需要回避的机构：无 3、根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	服务内容： 1、规划研判及调整咨询； 2、拆除任务分析与分解； 3、第三方技术服务单位工作统筹； 4、拆迁专项工作； 5、改造模式及经济效益分析； 6、拆迁补偿协议拟定； 7、企业清租事项； 8、全盘技术统筹服务； 9、其他咨询类工作； 10、风险预控咨询； 11、集体经济组织团队培训；

		12、集体拟发展区域分析（村级产业社区范围以外） 13、镇街工作协同与支持； 14、舆情应对与管理。 服务内容说明：以上服务内容不包括单元规划编制、拆迁评估、核查不动产权益、拆赔谈判、低效用地入库、总体实施方案编报、供地手续办理、不动产登记（土地部分）代理等隶属于全流程服务的内容，若需要全流程服务，需另行委托。 服务要求：详见合同约定。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：自中选通知书发出之日 起 15 个工作日内签订合同。服务期为一年 。 2、提供服务的地点：东莞市沙田镇。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：标准收费按《城市规划设计计费指导意见（2017 年修订）》顾问咨询服务收费标准计取，最终价格以实际支付为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日开始计算。
9	验收	1、验收时间:服务完成后验收。 2、验收程序:双方共同验收。 3、验收标准:按合同约定。 4、验收不合格的处理方式：详见合同。

10	结算方式	具体以最终签订的合同约定条款为准。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 4、具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向甲方所在地法院提出诉讼。 2、本合同按照中华人民共和国大陆地区的法律进行解释。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-

		12）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。