

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	河源市龙川县镇村片区化组团式发展建设咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：龙川县农业农村局 2. 地址：广东省河源市龙川县 3. 联系电话：6886299 4. 联系人：刘凯
3	中介服务名称	河源市龙川县镇村片区化组团式发展建设咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 具有自然资源行政主管部门颁发的城乡规划(国土空间规划)编制资质证书甲级。 3. 经营范围必须满足本次咨询服务范围，承诺完成服务内容和 service 要求。 4. 本服务无需要回避的机构。
5	服务内容和 service 要求	1. 镇村片区组团申报全流程服务。根据省“百千万工程”工作部署和《关于优化镇村片区组团培育方案的通知》相关要求，协助

龙川县完成片区组团申报全流程工作，具体如下：

（1）系统研判选址。从基础条件、资源禀赋、发展优势、城郊区位价值等方面综合分析，确定纳入范围的镇村名单及片区组团的发展主题，全面阐明片区组团选择的必要性和充分性；

（2）总体策略制定。通过实地调研、基础分析等工作，识别各片区发展短板弱项与制约因素，针对性提出解决思路和实施路径，明确片区培育目标与建设重点；

（3）申报材料编制与全流程服务。根据要求编制片区组团发展培育方案等全套申报材料，全过程协助完成申报对接、材料优化与评审跟进工作。

2. 镇村片区组团发展培育方案编制服务。根据《广东省推进镇村片区组团建设行动方案（征求意见稿）》相关工作要求，高质量编制《河源市龙川县镇村片区组团发展培育方案》。具体编制内容如下：

（1）发展短板与潜力分析

全面分析片区现状资源及镇村建设情况，梳

理发展潜力、总结短板问题，夯实片区组团培育建设的现状基础。调查和评估内容主要分为四个方面：①资源禀赋，包括区位条件、生态资源、土地资源、旅游资源、历史文化等；②经济发展，包括镇村经济状况、主导产业发展、城郊经济基础、重点项目建设等；③社会服务，包括人口发展特征、就业水平、公共服务配套等；④建设治理，包括道路交通设施、市政基础设施、风貌环境维护、基层治理体系等。

（2）发展目标与路径谋划

以县镇国土空间规划为引领，衔接典型镇村建设成效，落实镇村片区组团培育工作要求，立足片区现状基础与城郊经济特色，确定片区发展定位，分区分片细化发展目标和策略，制定发展路径和行动计划，系统谋划重点任务的落地举措、实施项目与推进时序。


（3）清单化管理体系构建

构建片区组团培育“五大清单”管理体系，确保任务闭环落实：①问题清单，梳理片区发展短板、制约因素与群众急难愁盼问题；

		②项目清单，谋划产业发展、风貌提升、设施建设等重点项目；③任务清单，细化年度重点工作与建设任务；④责任清单，明确各级责任主体与职责分工；⑤时序清单，制定项目建设与任务推进的时间节点计划，形成可跟踪、可考核、可验收的闭环管理体系。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，区间为 90 万元-100 万元。 3. 计价标准：参照《广东省国土空间总体规划编制计费参考标准》、《城乡规划设计计费指导意见》(2017)和地方有关规定执行，合同签订计费基准价按服务采购限价计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：中选人按照国家标准、行业标准、甲方及其上级有关部门要求完成全部方案编制工作，并提交正式成果报告，甲方无

		<p>异议则为验收合格。</p> <p>4. 验收不合格的，中选人应限期 10 个工作日内完成整改，到期仍验收不合格的，采购方有权解除合同，并向中选人追偿实际损失。</p>
10	结算方式	<p>分阶段付款。</p> <p>1. 合同签订后支付合同金额 30%的预付款；</p> <p>2. 提交初步成果，支付合同金额的 50%；</p> <p>3. 通过部门审查并将最终成果提交甲方，支付合同金额的 20%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



 龙川县农业农村局

 2026年5月9日