用户需求书

一、项目概况

项目名称：罗定市 2026 年泗纶镇胜乐村典型村建设项目（工程设计、工程造价咨询）

建设单位：罗定市泗纶镇人民政府

投资金额：约 125 万元

建设地点：罗定市泗纶镇胜乐村

二、报价单位资格要求

1、报价单位具有独立承担民事责任的能力【在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）】。

2、报价单位需在广东省网上中介服务超市备案工程设计建筑行业乙级及市政行业乙级或以上资质。

三、服务内容和服务要求：

1、项目基本情况：

本工程主要设计内容为：村中广场底化、村中绿美建设、新改造房屋外立面 43 间、新改围墙 3 项、新建排水渠、新砌花式围墙砌筑花池、新建不锈钢防护栏、拆原土围墙新砌花式围墙、平整场地、人居环境整治、自然村风貌管控，基础设施建设、公共服务配置、乡村治理等。

2、服务内容

出具建设工程初步设计图、施工图、概算书、预算书的编制，提供电子版及纸质版设计成果文件。

3、服务质量要求

中标单位提供的设计成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求，在发包人规定的期限内完成该工程的初步设计图、施工图、概算书、预算书的编制，中标单位的项目负责人及设计人员需到现场技术交底，并配合发包人进行设计后续服务工作，及时处理施工过程中存在的设计问题和设计变更。

四、服务时间

本项目服务合同自双方盖公章后生效，服务期限为自合同生效之日起至成果文件通过主管部门批复为止。

五、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式：**方案择优选取。**

2、报价方式：报下浮率，下浮率区间为 5.00%至 10.00%，价格不能超过上述区间，超过或低于的为无效报价。

3、计价标准：由于项目尚未进行工程量评估，具体设计及造价编制服务费用以罗定市基建投资审核中心审核过的概算审核价为建安费基准价。具体费用参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函(2011）742 号)、《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)收费标准，合同价执行报价下浮率。

4、评标办法：采用综合评分法确定中标人

5、组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构（广东云初工程管理有限公司），组织评审专家进行项目评审工作，评审服务费为 3000.00 元，由中标方支付。

六、项目验收

1、验收时间：服务完成后验收

2、验收程序：项目业主组织验收

3、验收标准：获得主管部门批复

4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

七、付款方式

付款方式：乙方提交所有成果文件后，罗定市基建投资审核中心预算审核报告发出 30 天内一次性支付全部费用。

八、评审办法

综合评分表

评标办法	综合评分法	1、技术部分 50 分；2、商务部分 20 分；3、报价得分 30 分。
技术部分	服务实施方案（15 分）	对项目服务实施方案内容比较，按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审。 【优】得 15 分;【良】得 12 分;【中】得 8 分:【差】得 3 分
	服务质量控制方案及保证措施（15 分）	对项目服务质量保证措施的内容比较，按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审。 【优】得 15 分:【良】得 12 分;【中】得 8 分:【差】得 3

		分
	服务进度计划及保证措施（15分）	对项目服务进度计划及保证措施内容比较，按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审。 【优】得 15 分：【良】得 12 分；【中】得 8 分：【差】得 3 分
	服务范围、响应速度、后续服务及合理化建议（5 分）	对项目服务范围、响应速度、后续服务及合理化建议内容比较，按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审。 【优】得 5 分：【良】得 3 分；【中】得 2 分：【差】得 1 分
商务部分	公司业绩（20 分）	提供投标人 2023 年至今承接过工程设计、工程造价咨询业绩 1、每提供一项单独工程设计业绩得 2 分，本项最高得 10 分。 2、每提供一项单独工程造价业绩得 2 分，本项最高得 10 分。 注：同一合同包含工程设计、工程造价的按 4 分计算业绩得分，资料仅需提供一次。本项最高得 20 分。提供合同关键页复印件（不填日期无效）。
价格部分	价格得分（30 分）	投标价格最低的有效投标报价（指价格核准后的价格，下同）为评标基准价，其价格分为满分。其他投标单位的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值×100% 备注：投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数；最低报价不是中标的唯一依据。

采购单位：罗定市泗纶镇人民政府

2026 年 5 月 11 日

九、报价文件格式要求

罗定市2026年泗纶镇胜乐村典型村建设项目（工程设计、工程造价咨询）

报 价 文 件

项目名称：罗定市2026年泗纶镇胜乐村典型村建设项目（工程设计、工程造价咨询）

报价单位：

报价日期：

目　录

一、报 价 函

二、支付代理服务费承诺书

三、法定代表人证明书

四、法定代表人授权书（如有）

五、业绩情况表（商务部分）

六、技术部分

报 价 函

致：罗定市泗纶镇人民政府

1、根据已收到的**罗定市 2026 年泗纶镇胜乐村典型村建设项目（工程设计、工程造价咨询）**的用户需求书，遵照《中华人民共和国招标投标法》、广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法的规定，我单位经考察现场和研究上述用户需求书的项目工作量、报价要求和其他有关文件后，我方愿意以投标报价下浮　　%为最终投标报价，按用户需求的工作内容承担本项目工程设计、工程造价咨询服务工作并按要求完成。

2、我方已详细审核全部用户需求书，包括修改文件及有关附件。

3、除非另外达成协议并生效，你方的中选通知书和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

4、我公司对用户需求书全部内容及要求认可，并予以执行。

报价单位（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）_____

日　　期：_____

支付代理服务费承诺书

致：罗定市泗纶镇人民政府：

我公司作为参与**罗定市 2026 年泗纶镇胜乐村典型村建设项目（工程设计、工程造价咨询）**方案择优活动的服务商，郑重作出以下承诺：

如果我方在贵公司组织的本次方案择优活动中成为中标人，我方承诺在收到《中选通知书》后，按用户需求书规定向第三方招标代理机构支付代理服务费。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

报价单位（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）_____

日　　期：_____

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

附：代表人性别：_____年龄：_____ 身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

报价单位（盖章）：_____

地　址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日　期：_____

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司，可以提供响应分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：罗定市泗纶镇人民政府

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（供应商名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“罗定市 2026 年泗纶镇胜乐村典型村建设项目（工程设计、工程造价咨询）”项目的报价文件和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

报价单位（盖章）：_____

地　址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职　务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职　务：_____

日　期：_____

业绩情况表（商务部分）

序号	建设单位	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
…					

根据上述业绩情况，按需求文件要求提供服务合同复印件。

技 术 部 分

技术方案文件（格式自拟）

1、服务实施方案

2、服务质量控制方案及保证措施

3、服务进度计划及保证措施

4、服务范围、响应速度、后续服务及合理化建议