



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	红侨隆都·山水田园--村庄河塘水系生态提升项目设计招标代理服务
2	项目概况	本项目主要建设内容包含对河塘水系生态清淤（包括堤围排沟、南大排沟、竹沟排沟、洋尾排沟、前沟截流渠、石佛排沟、沟墘后排沟、旸坑脚排沟、溢洋前排沟、中心排水灌渠、其它灌溉沟渠等）、构建河道塘堰水系生态缓冲带（包括石佛排沟、竹沟排沟、其它灌溉沟渠等）、珍珠池土壤生态修复、芳庄新塘生态治理等四个子项工程。
3	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区隆都镇人民政府 地址：汕头市澄海区隆都镇店市兴隆街 联系人：曾先生 联系电话：0754-85781805
4	中介服务名称	工程咨询（招标代理服务）
5	对中介服务机构的资质要求	报名的中介机构须具备中华人民共和国独立法人资格，并已入驻广东省网上中介服务超市“工程咨询”服务类型。
6	服务内容和服 务要求	服务内容；包括但不限于提供招标前期咨询，拟订招标方案，编制招标文件，协助招标人处理投

		<p>标人答疑，组织开标、评标，协助招标人处理质疑、投诉、定标等服务。</p> <p>服务要求：符合国家、省、市有关招投标相关法律法规。</p>
7	合同履行地点和方式	<p>履行地点：汕头市澄海区隆都镇</p> <p>履行方式：以合同约定为准</p>
8	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：填报下浮率(有效下浮区间 0%-20%)。</p> <p>3. 计价标准：参照国家计委的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)文中招标代理服务收费标准计算，最终以合同签订为准。</p>
9	响应文件组成(格式自拟)	<p>1. 对中介服务机构的资质要求(提供相关资料)；</p> <p>2. 报价书；(格式自拟，填报下浮率)</p> <p>3. 服务方案。</p>
10	服务时间	自签订合同之日起，至完成招标流程并移交招标档案资料止。
11	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履</p>

		行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
12	结算方式	按合同约定。
13	违约责任	按合同约定。
14	补充合同和解决争议方式	以双方签订的合同约定为准。
15	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与招标公告、招标结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>