

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议                                                                          |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞市横沥镇水边村社区卫生服务大楼建设工程选址论证报批咨询服务                                             |
| 2 | 项目业主情况        | 东莞市横沥镇水边股份经济联合社                                                             |
| 3 | 中介服务名称        | 东莞市横沥镇水边村社区卫生服务大楼建设工程选址论证报批咨询服务                                             |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 具备城乡规划乙级或以上资质证书；<br>2. 熟悉东莞市相关业务政策法规、技术标准，具有丰富的城乡规划、交通研究、市政研究等项目经验。      |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 项目地块位于横沥镇水边村，计划用于水边村社区卫生服务大楼建设工程项目，完善医疗设施，满足周边居民医疗就医需求。在“百千万工程”政策背景下，拟通过选址论 |

|    |             |                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 证报告，将项目地块规划用地性质落实为医疗卫生用地（C5），以支撑后续办理规划许可和供地手续。根据《关于加强自然资源要素保障支撑“百县千镇万村高质量发展工程”项目实施的通知》（东自然资〔2024〕105号）、《关于进一步优化自然资源要素保障支撑“百县千镇万村高质量发展工程”提质增效的通知》（东自然资〔2025〕353号）等有关规定，完成项目选址论证报告规划编制工作。 |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 以合同内容为准                                                                                                                                                                                 |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。                                                                                                                                                                       |
| 8  | 服务时间        | 自合同签订生效之日起开始提供服务，直至合同约定时间结束。                                                                                                                                                            |
| 9  | 验收          | 以合同内容为准                                                                                                                                                                                 |
| 10 | 结算方式        | 以合同内容为准                                                                                                                                                                                 |
| 11 | 违约责任        | 以合同内容为准                                                                                                                                                                                 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 以合同内容为准                                                                                                                                                                                 |
| 13 | 备注          | 无                                                                                                                                                                                       |