

采购需求书

一、项目概况

（一）中介机构的资格要求

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介机构，不得同时参加本采购项目（或采购包）响应（响应）。

（2）与为本院前期准备提供设计咨询服务的机构存在附属关系或其他利害关系的中介机构不得参与本项目

（3）中介机构具备有效的国家住建行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类或二类以上。且在有效期内。

（4）中介机构需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查机构类别登记。

（二）基本信息

1. 项目名称：中山市小榄人民医院 2026 年度施工图审查服务项目

2. 预算金额：52000 元

3. 项目范围：自项目合同生效之日起 1 年内根据业主方提供的资料，对中山市小榄人民医院的工程项目提供年度施工图审查服务。

4. 合同履行期限：自项目合同生效之日起 1 年，自项目合同生效之日起至达到下列条件之一时结束，业主方不再继续委托中选中介机构提供服务：（1）本项目预算经费用毕；（2）达到本项目服务期限；（3）剩余金额不足开展或采购任何一项工程施工图审查时。

5. 中介机构负责承担服务过程和项目实施过程中的所有费用（施工图审查、设计变更审查、效果图审查等包括但不限于保险、人工、差旅费、社保、合理利润以及不可预见费用等全部含税费用）。中选中介机构负责采购文件要求的一切事宜及责任，中介机构一旦参与项目响应，则被视为对项目的全部内容进行响应，业主方不再额外支付任何费用。

6. 本项目不允许违法转包。未经业主方同意，中选中介机构不得再以任何方式分包本项目。否则视为违约，追究中选中介机构责任，并承担业主方相应的损失。

（三）报价方式：

1. 响应报价：本项目采用下浮率方式报价，中介机构报出统一的响应下浮率。

具体计算规则如下：以《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）中的“以工程概（预）算投资额比率计

参数制定人：

审核人：

费的，其收费标准应不高于工程概（预）算投资额的 2%” 的标准，拟按第三方审定中介预算价（最高投标限价）的 2‰（千分之二）计算相应设计项目的施工图审查费基准价。

2、施工图审查结算价：中介预算价（最高投标限价）* 2‰（千分之二）*（1-中标下浮率）。

二、项目总体要求

（一）人员要求

人员配置：项目负责人（建筑相关专业高级工程师及一级注册建筑师）、结构专业负责人（建筑相关专业高级工程师及一级注册结构师）、并具备有给排水专业、暖通专业、电气专业的人员配备，提供人员职称证、注册证（如有）、本项目报价截止前连续 3 个月中介机构为其购买社保的证明。并参与本采购项目的施工图审查工作。

（二）服务内容以及服务要求

1. 服务包括但不限于以下范围：

1.1 本次采购项目范围为对 2026 年度业主方设计单位施工图审查，施工图审查的范围医院内全范围施工图设计文件（以下简称施工图）审查，包括施工图设计全过程、各专业的施工图设计文件、技术文件、需审查的设计变更以及施工过程中业主方要求审查的其他文件等。根据国家、广东省、中山市关于施工图审查的有关要求以及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部[2013] 第 13 号令）的相关规定，出具符合要求的施工图审查报告，以及施工阶段的设计变更审核。在项目实施过程中，业主方有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少）。

1.2 施工图审查的内容包括但不限于：

1.2.1 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；

1.2.2 建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠；

1.2.3 是否符合民用建筑节能强制性标准，是否符合绿色建筑标准；

1.2.4 是否符合规划、消防、节能、环保、抗震、卫生、人防、防雷等有关强制性标准、规范；

1.2.5 是否满足符合公众利益；

1.2.6 设计单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察设计

有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定；

1.2.7 设计企业和注册执业人员以及相关人士是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

1.2.8 国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容；

1.2.9 业主方要求审查的其他内容（不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业）。

2. 服务要求

服务要求：对业主方的服务通知（包括接件及领资料），中标人须在接报后 2 小时内响应，并在 6 小时内到达业主方办公现场，并提供常设 7 天×24 小时热线服务。按照业主方要求的时限对所设计文件进行复核及审查，并将所有资料按业主方要求完成签名及加盖相应印章后交回业主方。所有按建设要求需要加盖公章的必须加盖图纸审查单位的公章。

（三）服务响应时间

工期要求：中标人应在业主方提供每个单项工程完整的资料后 5 个工作日之内向业主方、设计单位提交《施工图设计文件审查记录表》，与业主方、设计单位沟通，并由设计单位修改设计合格后，5 个工作日内日出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查报告》和《施工图设计文件审查合格证》（一式 4 份），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”。

（四）服务地点

1. 合同履行地址：中山市小榄镇菊城大道中 65 号及发包人属下项目的其他地址。

2. 履行方式：本项目所在地（中标人必须指定专人负责跟进直至工程竣工验收）。

（五）合同签订时间

1. 双方自项目中标通知书发出之日起 10 个日历天内完成合同签订，因中选中介机构原因造成合同无法签订，业主方有权单方面提出取消项目，中选中介机构行为视为失信，须承担相关的责任。

三、付款方式

1. 按单个工程项目结算支付，工程中介预算价（最高投标限价）审核通过后，支付至项目施工图审查结算价的 70%，工程竣工验收后，支付项目施工图审查结算价的 30%。

2. 付款时间：业主方自收到中选中介机构提供相应金额（如产生扣减的则以扣减后的金额为准）的增值税普通发票之日起 30 个日历天内支付。

参数制定人：

审核人：

四、补充合同和解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2. 解决争议方式:对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。

五、公开选取方式

1. 一次报价竞价选取。

参数制定人:

审核人: