

《龙川县宅基地与永久基本农田重叠摸排 工作》技术服务采购需求书



项目采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

- 1、供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。
- 2、供应商应当具有乙级及以上测绘资质。
- 3、供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。
- 4、采购合同由中标供应商与采购人双方签订。

二、服务内容和 service 要求

1、服务类型：技术服务

服务内容：供应商以有偿服务的形式完成《龙川县宅基地与永久基本农田重叠摸排项目》工作。供应商须严格按照《广东省自然资源厅关于做好宅基地有关情况摸排工作的通知》（粤自然资耕保〔2025〕595号）的要求开展工作，并在合同约定的时间内完成采购人委托的事项，依据相关技术规程和标准，全面摸清我县宅基地与永久基本农田的冲突情况，形成宅基地与永久基本农田重叠摸排情况汇总表和建立矢量数据库。

2、调查范围和任务。

根据近期自然资源部有关要求，摸清宅基地与永久基本农田的冲突情况，夯实永久基本农田布局优化调整底数基础，切实解决群众急难愁盼问题，促进乡村全面振兴。具体任务如下：

（1）摸排对象。

本次摸排对象为自然资办发〔2023〕48号文规定的宅基地，且与核实处置后永久基本农田（不包括预调出部分）存在重叠（包括部分重叠）情况，自然资办发〔2023〕48号文规定的宅基地之外的其他用地，或不与核实处置后永久基本农田存在重叠情况的其他宅基地，不纳入本次摸排范围。

（2）摸排内容。

结合国土变更调查数据、群众日常信访反映、日常工作发现、卫片执法数据、农村乱占耕地建房摸排数据、“房地一体”农村宅基地数据和涉及宅基地等相关问题，进行全面摸排，深入了解宅基地与永久基本农田重叠部分的当前实地现状，划为永久基本农田之前的实地状况，以及是否已开工建设、是否有用地手续、是否有相关登记证明，是否属于2022年10月启用永久基本农田数据后违法违规建设占用情形等，填报形成有关情况汇总表。

（3）成果上报与汇总分析。

宅基地与永久基本农田重叠摸排情况汇总表、情况汇报、图斑矢量数据库（格式*.gdb），按省厅要求对摸排成果汇总上报。

3、服务要求：

（1）严格按照有关技术和采购时间计划要求，完成成果汇交。

（2）若省出台相关最新文件要求的，从其规定。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为河源市龙川县。合同履行方式按照国家、省标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式.

1、本次采购申请预算为 18.2 万元，费用为包干价，费用包括各种人力、货物成本、资料费、服务费、税费及合同实施过程中的所有费用。

2、本次采用直接选取方式进行。项目业主将在报名的若干家中介机构中，自主选定一家作为中选机构，未被选中的机构不应有任何异议。

五、服务时间

合同签订后，按照广东省自然资源厅的时间要求完成宅基地与永久基本农田重叠摸排工作和成果汇交，服务期至 2025 年 11 月 30 日止。

六、结算方式

（一）服务费用结算：以县财政部门审定价格为准，中选单位应按要求填报《拨款申请表》，经选取单位审批后支付相关费用。

（二）付款项时，中选单位应提前向选取单位提供相应金额的增值税发票。

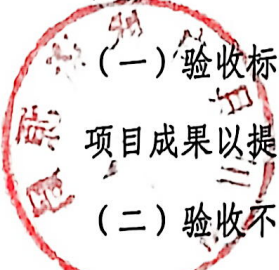
七、验收

（一）验收标准

项目成果以提交甲方确认为验收依据。

（二）验收不合格处理方式

项目成果不符合相关验收标准的，供应商应按相关政策文件在 20 个工作日内按标准完成整改，直至通过验收；因政策变动、采购



方自身原因或其它不可抗力等原因导致项目成果无法通过验收的,经采购方与供应商协商,可免除违约责任。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的,对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

其它违约责任按相关法律法规处理。

九、解决争议方式

如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼方式解决。

