

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	阳西县儒洞自来水有限公司水厂复产改造工程监理服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县儒洞自来水有限公司 地址：阳西县儒洞镇 联系人：陈经理 联系电话：0662-5796919
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。 1. 资质要求：(1)已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； (2)报名企业需取得国家广东省建厅核发的《工程监理资质证书》，资质等级为市政公用工程乙级或以上要求。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	主要负责项目的监理服务，并按要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段的监理工作。
6	合同履行地点	1. 履行方式：以合同条款约定为准。

	和方式	2. 提供服务的地点：阳江市阳西县。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 10%-下浮率 20%</p> <p>3. 计价标准：服务酬金按本项目审定的工程结算造价为计费基数进行计算，执行《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号），按下浮后计取。预估总费用 10.5 万元，具体以合同签订为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：行业标准和企业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，以合同约定为准。</p>
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体以合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 中介服务机构上传的报价文件和方案请参考需求书和“方案择优选取”响应文件要求提交；</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定；</p> <p>3. 项目内容如有不符合实际应用要求，服务机构必须无条件予以更改或调整，直至满足我公司实际应用要求。</p>

采购单位：阳西县儒洞自来水有限公司

时间：2026 年 9 月 20 日

