

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	云安区石城镇云星村委围心村风貌整治项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	单位：云浮市云安区石城镇人民政府 地址：云浮市云安区石城镇托洞旧街 196 号 联系人：陈志海 联系电话：19926238031
3	中介服务名称	云安区石城镇云星村委围心村风貌整治项目房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力，持有有效的《营业执照》和《施工图审查机构认定证书》； 2. 具有独立法人资格（或明确为有限责任公司等合法形式）； 3. 近三年内承担过国有企业或政府投资项目的工程施工图审查工作； 4. 最近三年内未因执业行为受到行政处罚、行业惩戒或立案调查，无重大工作失误、不良执业记录，未被监管部门通报或列入“黑

		<p>名单”；</p> <p>5. 审查机构及其签字审查人员与被审查单位不存在可能影响独立性的关联关系。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务内容：对采购人提供的施工图设计文件（含勘察文件、计算书等）进行政策性、安全性、工程建设强制性标准及规范符合性审查，出具施工图审查报告、审查合格书或整改通知书，并配合完成相关备案手续。</p> <p>2. 服务要求：严格依据国家及地方现行法律法规、技术标准进行审查；在约定时限内完成审查并出具成果；对审查过程中知悉的技术资料和商业秘密履行保密义务；审查人员具备相应执业资格；对审查结论的真实性、准确性负责。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 履行地点：审查机构办公场所。</p> <p>2. 履行方式：审查单位通过线上或线下方式接收施工图设计文件及相关资料，按要求完成技术审查，出具审查意见（含合格书、整改通知等），并送达采购人或按约定提交至相关主管部门。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>

		3. 计价标准：按照行业标准收费。
8	服务时间	本合同自双方盖章后生效，服务期为一个月（自然日），自合同生效之日起计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：审查服务完成后一次性验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收，必要时可委托第三方技术机构验收。</p> <p>3. 验收标准：以国家及地方现行施工图审查相关法规、技术标准、行业规范及合同约定为准。</p> <p>4. 验收不合格处理：对审查报告、审查意见等成果不符合标准或要求的，判定为验收不合格。处理方式包括：限期整改、重新出具审查文件、扣减相应服务费、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等，具体依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>1. 一方不履行合同义务，应承担继续履行、采取补救措施（如补正审查意见、重新审查等）。</p> <p>2. 采购人未按约定支付审查服务费的，审查单位有权要求其支付。</p>

		3. 双方可约定违约时支付一定数额的违约金。若因迟延履行约定了违约金，违约方支付违约金后，仍应继续履行审查服务义务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充合同（或补充协议）。补充合同与本合同具有同等法律效力。 2. 合同履行过程中发生争议时，按以下方式解决：（1）双方应首先通过友好协商解决； （2）协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	无