



业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	余厝村饮用水改造工程项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区京冈街余厝村民委员会 地址：榕城区京冈街余厝村 联系电话：18320576280 联系人：余先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。报名的中介服务机构需满足项目选取要求，需承诺具备工程造价咨询服务的业务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。中介服务机构近三年无违法违规记录、无失信行为等。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容: 余厝村饮用水改造工程项目进行进行招标代理服务。(如果本栏目内容与采购需求书不一致, 以采购需求书为准)
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 按双方合同约定。 2. 提供服务的地点: 榕城区余厝村 3. 提供服务的方式: 在项目现场开展调研工作; 在线上开展编制工作, 自行准备必要的办公设备、软件。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 区间: 0%-2%。 3. 计价标准: 参考《招标代理服务收费管理暂行办法》〔2002〕1980号, 中选机构参照相关收费标准向中标供应商收取。
8	服务时间	服务期限: 本服务期限从合同签订之日起, 至完成招标代理服务内容, 且将招标过程资料汇编移交给委托人完毕为止。
9	验收	无
10	结算方式	以合同约定为主。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---