项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	开发区会展东路17号产业大楼层电表及分户电表安装工程造价咨询服务（预算复核、结算复核）
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市张家边企业集团有限公司 地址：中山市火炬开发区康乐大道51号 联系电话：0760-85595973 联系人：吴志平
3	中介服务名称	开发区会展东路17号产业大楼层电表及分户电表安装工程造价咨询服务（预算复核、结算复核）
4	对中介服务机构的资质要求	1.需要回避的机构：中山市旭景工程咨询有限公司（本项目预算编制单位） 2.根据项目实际需要的其他要求。报名机构须已在中山市建设工程企业管理和诚信平台完成企业入库登记，且登记业务类别包含工程造价咨询;报名机构须在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统提交响应方案。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 负责本工程项目的预算复核、结算复核相关工作，在建设过程中为建设单位提供相关咨询及配合服务。
6	合同履行地点和方式	按中选后合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率报价范围为30%(含本数)至32%(含本数)，

		中介服务机构在此区间内报具体下浮率，报价超出此范围的视为无效响应。 3.计价标准：按《粤价函[2011]742号文》收费标准计费后，按中选下浮率下浮结算。
8	服务时间	按中选后合同约定为准。
9	验收	按中选后合同约定为准。
10	结算方式	按中选后合同约定为准。
11	违约责任	按中选后合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按中选后合同约定为准。
13	备注	