




黄羌镇采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	黄羌镇2026年度六乱集中整治项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市海丰县黄羌镇人民政府，联系人：钟工 0660-6758468
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	服务商应当具备工程监理市政公用工程乙级或乙级以上资质工程监理资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述：实施黄羌镇2026年度六乱集中整治项目，针对项目清理点清理村巷道及生产工具、建筑材料乱堆乱放；清理房前屋后和村巷道杂草杂物、积存垃圾、建筑垃圾；拆除危旧房；拆除乱搭乱建、违章建筑等。整治垃圾乱扔乱放。 2. 为黄羌镇2026年度六乱集中整治项目提供合法合规的工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：海丰县黄羌镇内。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报下浮率区间：0%-20%。 3. 计价标准：报价时参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）的取费标

		<p>准进行费率下浮，最终的服务金额以财政审核或第三方审核公司所确定的金额为准。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>以合同约定为准。</p>
9	<p>验收</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	<p>结算方式</p>	<p>具体于合同中予以明确。</p>
11	<p>违约责任</p>	<p>具体于合同中予以明确。</p>
12	<p>补充合同和解决争议方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

