

# 采购需求书

**项目名称：**企业物流周转中心及配套设施项目工程进度款审核与结算审核服务。

**项目业主：**广州市裕源实业有限公司。

**联系地址：**广东省广州市花都区布头大路1号。

**联系人及电话：**杨工；020-86737806。

**中介服务类别：**工程造价咨询。

**资质要求：**造价咨询人员需具备二级（或以上）造价工程师。

**服务内容：**承接企业物流周转中心及配套设施项目的工程进度款审核与结算审核服务，具体包括提供工程施工过程的造价咨询，对施工单位申请的进度款、结算款所提交的工程量、计价依据及费用构成进行审核，出具相关造价咨询报告，确保款项支付合规性等。

**服务要求：**（1）响应速度快，每次审核应于3个工作日内提交相关成果；（2）必要时需配合业主单位做好造价调整工作；（3）解答业主项目过程中其他造价相关疑问；（4）成果文件须符合国家及广东省现行计价规范，加盖注册造价工程师执业印章，每个项目完成造价咨询后应及时将纸质资料送达归档；（5）业主单位性质特殊，应严格保守业主单位工程资料，相关人员签订保密协议；（6）造价咨询单位进行工程量审核时应配合业主到现场进行测量；（7）项目现场勘察时，提前三天做好人员进场审批；（8）若服务机构履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违

约责任；（9）业主单位提出的其他合理要求。

**选取方式与报价方式：**方案择优选取，报下浮率。服务机构需对本需求书的服务要求做出响应，并提供业绩、资质等，业主根据服务机构所报下浮率及提供的资料进行综合考量，选取合适的供应商。

**服务时间：**本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成项目结算工作。

**费用与支付：**本次服务经费为 41603.65 元，下浮区间为 5%至 20%，结合中选单位所报下浮率确定合同金额。最终支付金额以合同价为准，于项目结算工作完成后，向业主单位提交请款材料及开具增值税专用发票，一次性申请支付合同金额的 100%。

**备注：**本项目工程进度款为每月支付，项目工期为 180 个日历天，请各报名单位结合实际情况合理报下浮率。